

Property Manager (m/w)

Kaufmännische Objektverwaltung



Die **Cube Life GmbH**, eine Tochtergesellschaft der **Cube Real Estate GmbH**, verantwortet die Vermarktung und den operativen Betrieb von Mikro-Wohnanlagen aus eigenem sowie externen Bestand. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Leverkusen-Opladen personelle Verstärkung.

Ihre Aufgaben:

- Aufbau und Durchführung des kaufmännischen Objektmanagements
- Budgeterstellung und -controlling sowie Planung und laufendes Reporting
- Erfassung und Bestandsaufnahme sowie Pflege aller Objekt- und Mieterstammdaten (bei Bedarf auch Wahrnehmung von Terminen vor Ort)
- Mietbuchhaltung: Abrechnungen inklusive jährlicher Betriebskostenabrechnung, Forderungsmanagement und Mahnwesen
- Kontrolle und Optimierung der Bewirtschaftungskosten
- Durchführung von Vermietungsprozessen
- In Zusammenarbeit mit dem technischen Objektmanagement: Koordination externer Dienstleister sowie Überwachung technischer Maßnahmen inklusive Gewährleistungsverfolgung

Ihr Profil:

- Abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung, idealerweise Weiterbildung zum Immobilienfachwirt/-in oder ein vergleichbares Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich des kaufmännischen Objektmanagements
- Ausgeprägte Kommunikationsfähig und -fertigkeit
- Kundenorientierung und Einsatzbereitschaft
- Analytischer Sachverstand und die Fähigkeit zur laufenden (Kosten-) Optimierung
- Hohe Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Aufgeschlossenes und selbstsicheres Auftreten
- Sehr gute Kenntnisse in gängigen MS-Office-Tools sowie immobilienwirtschaftlichen Software-Lösungen
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift, weitere Fremdsprachen sind von Vorteil

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen mit modernen Arbeitsplätzen. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung in PDF-Format per E-Mail an mantel@cube.life. Bei Fragen zur Stellenausschreibung können Sie sich gerne telefonisch unter 0221-165 336 81 informieren. Wir freuen uns, Sie bald in unserem Team begrüßen zu dürfen.

CUBE LIFE GMBH

Werkstättenstraße 39b
51379 Leverkusen

Fon: +49 (0) 2171 77 999 50
Fax: +49 (0) 2171 77 999 79

E-Mail: mantel@cube.life
Web: www.cube.life